



COMUNE DI PUMENENGO

1

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE C.C.N.12 DEL 21.05.2012 PER IL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI PROVINCIALI: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno 2013 addì TRENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 20.30 nella Sala della Adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

SALVONI VERONICA	SINDACO	Presente
CECCHI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
CECCHI ALESSIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI ERICA	CONSIGLIERE	Presente
MORANDI OTTORINO	CONSIGLIERE	Presente
GORBANI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
FACCHINETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
BARELLI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
DONATI GIANMARCO	CONSIGLIERE	Presente
VITTORI MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

TOTALE presenti n. 10

TOTALE assenti n. =

Assiste il Segretario comunale FACCHI DR.SSA LUISA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la sig.ra SALVONI DR.SSAVERONICA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 3 dell'Ordine del giorno.



COMUNE DI PUMENENGO

2

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Risulta presente alla seduta l'arch. Tullio Lazzarini, estensore del Piano di Governo del Territorio.

Il SINDACO illustra l'argomento; fa presente di aver già anticipato, durante la seduta del consiglio comunale del 28.12.2012, che, vista la piega assunta, in fase cautelare, del giudizio innanzi al TAR, l'intenzione dell'Amministrazione Comunale sarebbe stata quella di revocare parzialmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21 maggio 2012 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, con riferimento agli ambiti oggetto di contestazione da parte della Provincia di Bergamo e per i quali è stato proposto il relativo ricorso al TAR, di recepire le prescrizioni provinciali e di conseguenza di riapprovare il Pgt. Specifica che il ricorso della Provincia di Bergamo avverso la citata deliberazione risulta essere abbastanza corposo ma, in definitiva, gli ambiti contestati sono tre, anche se erano già stati ridotti, in termini di dimensioni, in quanto richiesto dalla Provincia; comunica quindi che ora l'Amministrazione Comunale procede con un'ulteriore riduzione della dimensione di tali ambiti, conformemente a quanto richiesto dalla Provincia con l'espressione del suo parere di compatibilità con il PTCP. Precisa che la scelta di fare questa operazione è scaturita esclusivamente dalla volontà di superare l'empasse in quanto il giudizio al TAR rappresenta uno stato di fermo piuttosto lungo, data la tempistica procedurale dello stesso, inoltre, si è di fronte comunque ad un primo grado di giudizio pertanto è prevedibile il ricorso in appello della parte soccombente con ulteriore aggravio della tempistica e delle conseguenti spese connesse; quindi per cercare di far prevalere la certezza dei rapporti giuridici e dare efficacia completa allo strumento urbanistico approvato, in tutte le sue parti, l'Amministrazione Comunale ha deciso di fare un passo indietro, accogliendo totalmente le prescrizioni dettate dalla Provincia nel parere di compatibilità con il PTCP. Ribadisce che comunque l'Amministrazione Comunale, pur procedendo in tal senso, era convinta e lo è tutt'ora di aver operato in conformità alle disposizioni di legge vigenti.

Interviene il Consigliere DONATI Gianmarco (gruppo consiliare di minoranza "Un Progetto in Comune") il quale fa presente che, nella seduta di approvazione del Pgt del 21 maggio 2012, le minoranze avevano evidenziato la possibilità del ricorso al Tar da parte della Provincia di Bergamo a seguito del non accoglimento delle prescrizioni provinciali, ma l'Amministrazione Comunale ha sostenuto che quest'ultime non erano vincolanti, nel senso che potevano anche non essere accolte totalmente dall'Ente; si chiede pertanto, data la ferma convinzione dell'A.C. di aver operato correttamente, il motivo per cui non abbia proseguito con il giudizio ma abbia deciso di accogliere ora le prescrizioni, dopo aver sostenuto i costi per gli avvocati e per i tecnici professionisti; riferisce che, a suo avviso, l'arch. Lazzarini, estensore del Piano, in quanto esperto in materia, avrebbe dovuto almeno avvisare l'Amministrazione Comunale dei possibili rischi a cui poteva andare incontro, disattendendo le prescrizioni provinciali;

Il SINDACO ribadisce che l'Amministrazione Comunale è tutt'ora convinta di aver operato correttamente ma è pure sicura che se il Comune vincesse il ricorso innanzi al TAR, la Provincia proporrebbe un ulteriore ricorso in appello al Consiglio di Stato, con aggravio di costi e con la conseguenza, ben più grave, di non dare efficacia al nuovo strumento urbanistico per un tempo abbastanza indefinito ma senz'altro lungo. Riporta l'esempio dell'ordinanza emessa dal TAR con la quale è stato sospeso, di fatto, tutto il Piano di Governo del Territorio approvato e non solo la parte interessata dagli ambiti contestati dalla Provincia. Precisa inoltre che ciò che è stato fatto non è da imputare all'arch. Lazzarini, ma è frutto di una scelta politica dell'Amministrazione Comunale. Dichiarata aperta la discussione e cede la parola all'arch. Lazzarini per alcune precisazioni.



COMUNE DI PUMENENGO

3

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

L'arch.Lazzarini, in merito alla vicenda, fa presente che l'Amministrazione Comunale di Pumenengo fa ora la scelta di accogliere totalmente le prescrizioni della Provincia, come bene specificato dal Sindaco, per ragioni di opportunità. Infatti, da una lettura del ricorso proposto dalla Provincia di Bergamo nei confronti del Comune, pare che il piano di governo del territorio sia tutto da rivedere in quanto vengono contestati ben venti ambiti di trasformazione, mentre in realtà le prescrizioni non accolte o accolte in parte coinvolgono solo tre ambiti; la conseguenza è che il TAR ora si trova a dover esaminare e decidere in merito ad un ricorso molto corposo e complesso, con le tempistiche necessarie. Sottolinea che se il ricorso proposto fosse stato formulato in modo corretto, nel merito, il problema non sarebbe stato poi così grave in quanto la sospensione dell'efficacia sarebbe stata limitata ai soli tre ambiti contestati. Fa presente che, da un confronto tenutosi con la Provincia di Bergamo, è emerso che in effetti ci sono state delle contraddizioni. e che la Provincia stessa ha suggerito all'Ente di adeguare le previsioni di piano dei tre ambiti in questione alle prescrizioni provinciali e di riservarsi, in un secondo momento, la possibilità di ripresentare le espansioni degli stessi mediante lo strumento della variante. Sottolinea che, a suo avviso, dal punto di vista strettamente tecnico, la soluzione della questione, in sede di giudizio, si dovrebbe trovare senz'altro nella definizione delle rispettive competenze di Provincia e Comune, ma voler attendere il giudizio vuol dire, ora, voler privare l'Ente, ma soprattutto i cittadini, di uno strumento urbanistico indispensabile. Fa presente che la Provincia stessa ha suggerito all'Ente di adeguare le previsioni di piano dei tre ambiti in questione alle prescrizioni provinciali, riservandosi, in un secondo momento, la possibilità di ripresentare le espansioni degli stessi mediante lo strumento della variante. Pertanto è ora opportuno adeguarsi a quanto sostiene la Provincia, al fine di far riacquistare efficacia al piano di governo del territorio; in tal modo verrà anche interrotto il procedimento giudiziale in corso per cessata materia del contendere.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (gruppo consiliare di minoranza Lega Nord) il quale sostiene che l'Amministrazione Comunale, avallata dalle parole rassicuranti del tecnico progettista, voglia fare, in questa sede, la parte del buon samaritano. Precisa che, a suo avviso, la Provincia ha valutato la compatibilità del piano di governo del territorio del Comune di Pumenengo con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, conosciuto e recepito da tutti i comuni della Provincia di Bergamo, ed in tal senso si è espressa, rilevando la sovradimensionatura delle previsioni di piano rispetto allo sviluppo futuro del paese. Fa presente che trattasi di una constatazione della Provincia che esula dalle scelte politiche della stessa e nella delibera della giunta provinciale di espressione del parere di compatibilità è stato specificato che lo stesso era favorevole ma subordinato al recepimento di una serie di prescrizioni. In sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio, constatato il mancato recepimento in toto delle prescrizioni anzidette, le minoranze hanno sollevato la questione all'Amministrazione Comunale ma è sempre stato risposto che, anche a seguito di appositi incontri con la Provincia, non vi era alcun tipo di problema. Sottolinea il significato del termine "prescrizione", al quale, a suo avviso, l'Amministrazione Comunale ha dato poca importanza con le conseguenze che ormai sono note. Ribadisce che le prescrizioni provinciali sono vincolanti e di ciò sia l'Amministrazione Comunale che il progettista estensore del Piano dovevano tenerne conto. In merito al ricorso proposto dalla Provincia di Bergamo, non vede contraddizioni e/o incomprensioni di alcun genere, dal momento che l'istanza di sospensione dell'efficacia del provvedimento di approvazione del pgt è stata formulata correttamente "in parte qua", ovvero limitata ad alcuni ambiti, quindi sostiene che il TAR abbia deciso di emettere un'ordinanza di sospensione totale del provvedimento del Comune, per poter chiarire bene la vicenda, in fase di istruttoria. Concorda con il Consigliere DONATI sul fatto che, andare a recepire ora tali prescrizioni, comporta un notevole dispendio di risorse economiche, in quanto dopo la



COMUNE DI PUMENENGO

4

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

revoca parziale della precedente deliberazione n. 12, è necessario riprodurre i nuovi elaborati e le nuove tavole di piano, ripercorrere le procedure di pubblicazione, compresa quella sul Burl, pertanto dovranno essere affidati nuovi incarichi con tutti i relativi costi e, dal punto di vista della tempistica, probabilmente passerà ancora un anno prima di avere uno strumento urbanistico definitivamente approvato ed efficace a tutti gli effetti. Fa presente che se il tutto è da ricondurre a scelte politiche, queste devono essere concretamente motivate, in quanto dietro le scelte politiche vi sono i soldi dei cittadini che vanno usati con parsimonia. A suo avviso, l'Amministrazione Comunale deve ora ammettere di aver sbagliato, in quanto si è di fronte ad un pgt che è nato male, si è evoluto in peggio e si sta concludendo nel modo più assurdo che si potesse pensare, con tutte le conseguenze relative.

Interviene il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe, il quale ammette che è stato perso del tempo e che responsabile di ciò è senz'altro l'Amministrazione Comunale, rispetta quanto sostengono le minoranze come pure rispetta, anche se non condivide, le scelte della Provincia di Bergamo, ma chiede rispetto anche per questa Amministrazione Comunale, perché il pgt di Pumenengo non è affatto in contrasto con il piano territoriale di coordinamento provinciale, e per questo non comprende talune prescrizioni provinciali, dato che sono stati rispettati gli accordi presi con la Provincia durante i vari incontri. Fa presente che, attraverso il piano di governo del territorio, l'obiettivo principale dell'Amministrazione Comunale è quello di assicurare il mantenimento, nonché il miglioramento dei servizi attualmente offerti alla collettività, come ad esempio mantenere la scuola secondaria di primo grado e potenziare la viabilità interna, nonché quello di crearne di nuovi, come la circonvallazione, al fine di soddisfare il più possibile le esigenze della popolazione. Specifica in particolare che per raggiungere l'obiettivo anzidetto, per le espansioni territoriali previste nel piano, non sono state utilizzate aree agricole bensì aree di frangia urbana, confermate in tal senso anche dall'Amministrazione Provinciale, la quale però si è espressa con delle prescrizioni, ecco quindi la perplessità di fronte alla deliberazione della Provincia. Precisa pertanto che è una scelta politica quella di fare un passo indietro ora, accogliendo le prescrizioni provinciali, ed è motivata dalla razionalità nel senso che sarebbe assurdo "bloccare" un intero strumento urbanistico per non aver ridimensionamento tre ambiti; resta ferma comunque la convinzione che quanto è stato fatto sia corretto e soprattutto che si abbia operato nel rispetto degli interessi della comunità di Pumenengo.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (gruppo consiliare di minoranza Lega Nord) il quale fa presente che l'avvio del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo risale al dicembre 2006 e la prima ed unica assemblea pubblica è stata fatta a dicembre 2010, quando tutto era già definito.

Il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe precisa che prima dell'avvio del procedimento è stata fatta un'assemblea pubblica nell'aula consiliare, con la presenza di amministratori di altri Comuni e dell'ex assessore all'urbanistica provinciale Sig. Fornoni, durante la quale è stato spiegato il piano di governo del territorio.

Interviene nuovamente il Consigliere VITTORI Michele (gruppo consiliare di minoranza Lega Nord) il quale ribadisce la mancanza della partecipazione pubblica intesa come cittadino comune e non cittadino con interessi da salvaguardare o far prevalere, nell'iter di formazione del piano di governo del territorio. Fa presente di avere dubbi in merito al rispetto dei tempi ed al coinvolgimento dei Comuni limitrofi, relativamente al procedimento di VAS e rileva che, in



COMUNE DI PUMENENGO

5

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

generale, fin dall'adozione questo pgt abbia avuto non poche difficoltà a proseguire. Ribadisce che, giunti finalmente alla seduta di approvazione definitiva, di fronte alla volontà dell'Amministrazione Comunale di non recepire totalmente le prescrizioni provinciali, le minoranze hanno più volte chiesto, anche con intenzione costruttiva, se fosse certo che la decisione assunta non avrebbe aperto un contenzioso con la Provincia e la risposta è sempre stata affermativa, ma ora ci si ritrova a tornare indietro ed accogliere totalmente le prescrizioni provinciali.

Interviene l'arch.Lazzarini per fare alcune precisazioni. In particolare sottolinea che nel dicembre 2006 ha avuto l'incarico dall'Amministrazione Comunale di Pumenengo per la formazione del piano di governo del territorio e con lo stesso atto, contestualmente è stato dato incarico allo studio Ambiente dell'Ing. Bellini per la predisposizione della VAS, mentre nel 2010 la Giunta Comunale ha nominato l'autorità competente per la VAS, individuandola in un tecnico esperto al di fuori dell'Amministrazione Comunale, come previsto dalla normativa. In secondo luogo conferma che, precedentemente all'avvio del procedimento di formazione del pgt, come affermato dal Vice Sindaco Cecchi Giuseppe, è stata fatta un'assemblea pubblica preparatoria, tra l'altro molto partecipata, a cui sono seguite due conferenze di VAS di cui la prima, se pur agli atti con il relativo verbale, non è di fatto efficace per un vizio procedurale. Precisa poi le diverse validità degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio. Ricorda poi che il pgt è stato riadottato in quanto la componente geologica sismica, essendo stata predisposta prima del 2008, non era adeguata alla nuova normativa regionale e la Provincia di Bergamo ha espressamente richiesto di adeguarla e di riadottare tutto il piano di governo del territorio. Fa presente che dopo la riadozione, sono state fatte le pubblicazioni previste, sono stati riaperti i termini per le osservazioni, sono state esaminate le osservazioni pervenute, comprese quelle degli Enti come pure è stata esaminata la deliberazione della giunta provinciale espressione del parere di compatibilità con il ptcp. Relativamente a quest'ultima precisa che la Provincia è dotata di un Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale non adeguato alla L.R.12/2005 in quanto approvato nel 2004 e la definizione delle zone agricole inserita nel PTCV vigente discosta da quella delineata nella legge regionale precitata, pertanto l'incompatibilità è discutibile. Preso atto però del contenzioso, si tratta di decidere quale sia la soluzione più opportuna, al fine di avere quanto prima questo strumento urbanistico.

Il Consigliere VITTORI Michele (gruppo consiliare di minoranza Lega Nord) ribadisce il concetto della mancata partecipazione popolare alla costruzione di questo strumento urbanistico, senz'altro complesso ma molto importante; contesta la poca trasparenza dell'Amministrazione Comunale. In merito alla frangia urbana, alle aree di rispetto ed alle conseguenti prescrizioni provinciali, sostiene che l'Amministrazione Comunale avrebbe dovuto concertare con la Provincia al fine di evitare il contenzioso.

Risponde il Consigliere e Vice Sindaco CECCHI Giuseppe, il quale ribadisce che, come già più volte specificato, l'Amministrazione Comunale ha concertato con la Provincia di Bergamo, ma probabilmente non sarà stata capace di interpretare correttamente le intenzioni dell'Amministrazione Provinciale. Ripete che non condivide le scelte della Provincia ma le rispetta ed esige rispetto anche per la scelta dell'Amministrazione Comunale di fare un passo indietro, accogliendo ora le prescrizioni provinciali; sottolinea nuovamente che trattasi di una scelta politica, maturata consapevolmente dopo aver valutato concretamente tutti i possibili pro e contro.



COMUNE DI PUMENENGO

6

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Il Consigliere BARELLI Mauro (gruppo consiliare di minoranza “Un progetto in Comune”) sostiene che se dopo sei anni non si è ancora concluso il procedimento, vuol dire che ci sono stati dei problemi. Ricorda che il Sindaco, rispondendo all’interrogazione presentata dal gruppo consiliare Lega Nord in merito proprio al pgt, ha specificato che negli incontri tenuti con la Provincia di Bergamo non erano emerse criticità, mentre la Provincia a lui ha riferito il contrario; si chiede pertanto chi abbia ragione. Fa presente che l’Amministrazione Comunale probabilmente ha agito senza riflettere poichè era palese che qualora la Provincia avesse ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, avrebbe dato un parere favorevole subordinato all’eliminazione di tali elementi, con conseguente adeguamento del piano adottato dal Comune per l’accoglimento delle prescrizioni, in sede di approvazione definitiva; ed era altrettanto scontato il fatto che, non avendo accolto le prescrizioni provinciali, la Provincia avesse promosso il ricorso avverso il Comune. In definitiva comunque, concorda con il Consigliere DONATI circa l’aver perso tempo e soldi per i legali, che si potevano senz’altro risparmiare, inoltre sottolinea che ci saranno senz’altro nuove spese da sostenere per fare questa sorta di “marcia indietro”. Chiede poi al Sindaco se ha una dichiarazione della Provincia con la quale, a seguito di ciò che l’Amministrazione Comunale si presta a fare, si rende disponibile a rinunciare alla controversia in itinere, poichè non è agli atti.

Il SINDACO specifica che gli incontri citati nella risposta all’interrogazione sono quelli fatti nel 2011 ed erano propedeutici alla riadozione del Pgt per l’adeguamento della componente geologica; sottolinea che, in generale, negli incontri in cui lei era presente l’unica criticità emersa era relativa alle dimensioni degli ambiti A.11.1 ed A.11.2, che in fase di approvazione, a seguito anche dell’istanza degli interessati, erano stati poi ridotti. Quanto ai costi sostenuti e da sostenere, precisa che, almeno quelli per il legale dovrebbero essere più contenuti rispetto al previsto, data la volontà dell’Amministrazione Comunale di non procedere nel contenzioso. Risponde poi che si è fatta mandare dal legale, in via informale, l’istanza di cessazione del contendere della Provincia di Bergamo, che verrà formalizzata, sottoscritta e presentata al TAR, dopo che il Comune avrà deliberato l’approvazione del pgt con l’accoglimento totale delle prescrizioni provinciali. Precisa che non è stata messa agli atti in quanto l’ha avuta in via riservata.

Interviene nuovamente il Consigliere BARELLI Mauro (gruppo consiliare di minoranza “Un progetto in Comune”) il quale chiede chiarimenti in merito al nuovo incarico all’arch.Lazzarini, estensore del piano, per le modifiche conseguenti al recepimento delle prescrizioni provinciali, in quanto non ha ricevuto la relativa deliberazione. Sottolinea il momento sfavorevole per l’affidamento di tali incarichi, date le norme oramai operanti anche per il Comune di Pumenengo inerenti il patto di stabilità. Fa presente che l’arch.Lazzarini, oltre che predisporre i nuovi elaborati, dovrà esprimere un parere tecnico urbanistico che supporti la scelta dell’Amministrazione Comunale e che comunque il tutto avrà un costo, a cui si deve aggiungere quello per la pubblicazione sul Burl.

Il SINDACO risponde che l’arch.Lazzarini ha già espresso un parere urbanistico, agli atti, riguardante la revoca parziale della deliberazione di approvazione del pgt e successiva riapprovazione dello stesso, ma gli elaborati e le tavole da modificare, a seguito del recepimento delle prescrizioni provinciali, non sono ancora state predisposte.



COMUNE DI PUMENENGO

7

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Interviene il Consigliere e Vice Sindaco Cecchi Giuseppe, il quale ribadisce il concetto che l'Amministrazione Comunale debba far valere i propri diritti, nell'ambito del potere di autonomia riconosciute. Sottolinea nuovamente che se il Comune ha commesso degli errori, probabilmente lo ha fatto anche la Provincia, dal momento che ha suggerito a questo Ente di riapprovare il pgt accogliendo le prescrizioni e di riproporre, in un secondo momento, l'espansione di taluni ambiti con lo strumento della variante. Ripete che resta ferma la convinzione che nel pgt approvato non vi sono elementi di incompatibilità con il PTCP e che quindi non condivide la scelta della Provincia, pur rispettandola.

Interviene il Consigliere VITTORI Michele (gruppo consiliare di minoranza Lega Nord) il quale chiede chiarimenti in merito alla predisposizione degli elaborati e se gli stessi verranno allegati alla presente deliberazione.

Risponde il Segretario Comunale dr.ssa FACCHI Luisa, la quale specifica che non è possibile allegare alla deliberazione documenti ed elaborati che non sono agli atti, pertanto in delibera si dirà che il tecnico dovrà predisporli, secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale. Specifica poi in ordine alle modalità di votazione della presente deliberazione ovvero comunica che in primo luogo si procederà con la votazione di recepimento delle prescrizioni della Provincia, non accolte con la deliberazione C.C.n.12 ed indicate nella deliberazione di compatibilità con il PTCP, poi si torna ad approvare ambito per ambito, raggruppandoli laddove possibile e tenendo presente le eventuali cause di incompatibilità dei Consiglieri ed infine la votazione generale puramente tecnico-cognitiva. Invita l'arch.Lazzarini a comunicare se vi sono osservazioni e relative controdeduzioni che devono essere riesaminate e rivotate a seguito dell'accoglimento delle prescrizioni provinciali.

L'arch.Lazzarini comunica che l'unica osservazione da riesaminare e pertanto oggetto di votazione è la n. 39, che già sostituiva la precedente n. 28, ed era suddivisa in due punti entrambi accoglibili, come di fatto accolti, relativamente agli ambiti A.11.1 ed A.11.2, e per la quale gli interessati avevano allegato le relative schede modificate rispetto alla precedente osservazione; fa presente che per effetto dell'accoglimento delle prescrizioni provinciali, relativamente alla volumetria, tale osservazione non è più accoglibile, in quanto si riducono le dimensioni degli ambiti A.11.1 ed A.11.2; in merito alle schede prodotte dagli interessati riferisce che non è necessario farle riprodurre corrette in quanto possono essere modificate in sede di lottizzazione, in conformità a quanto deliberato dall'Amministrazione Comunale, relativamente agli ambiti anzidetti.

Interviene il Consigliere BARELLI Mauro (gruppo consiliare di minoranza "Un progetto in Comune", il quale contesta un'osservazione in particolare, anche se secondo lui ce ne sarebbero diverse da verificare. Si tratta dell'osservazione n. 15, accolta, con la quale è stato reintrodotta un piano esecutivo in località Finiletti, già annullato con sentenza del TAR in data 13.10.2010. Chiede chiarimenti in merito a tale scelta.

Risponde l'arch.Lazzarini precisando che in fase di adozione, pur essendo prevista l'area edificabile, non era stato inserito tale piano, mentre lo era nell'approvazione a seguito di accoglimento dell'osservazione presentata dagli interessati. Specifica che però il piano esecutivo, così come inserito, di fatto non è immediatamente attuabile in quanto dovrà seguire un particolare iter procedurale, come previsto dalla normativa, per effetto del quale dovrà essere riesaminato dal Consiglio Comunale.



COMUNE DI PUMENENGO

8

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Il SINDACO, non essendoci ulteriori interventi, dichiara chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAURITA la discussione di cui in premessa;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 12 in data 21.05.2012 con la quale sono stati approvati definitivamente tutti gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, adottati con deliberazione C.C. n. 09 in data 28.02.2011, riadottati con deliberazione C.C. n. 35 in data 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011) a seguito dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica per adeguamento alla D.g.r. n. 8/7374 del 28.05.2008, comprensivi delle modifiche a seguito delle votazioni effettuate in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate entro e fuori termine, di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati conoscitivi:

A) Quadro ricognitivo di riferimento

Tav. 1.A.1 inquadramento territoriale

Tav. 1.A.2 quadro della pianificazione intercomunale

Tav. 1.A.4.1 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.4.2 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.5.1 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

Tav. 1.A.5.2 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

B) Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. 1.B.1 trasformazioni avvenute nelle infrastrutture

Tav. 1.B.2 uso del suolo residenza, produttivo, servizi

Tav. 1.B.3.1 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.2 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.3 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.4 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.4/5.1 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.2 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.3 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.4 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.6.1 sistema del paesaggio-culture nel catasto teresiano

Tav. 1.B.6.2 sistema del paesaggio-culture nel catasto del 1850

Allegato 1- la storia

Allegato 2- origini e formazione del patrimonio edilizio

Allegato 3- il sistema agricolo.

Elaborati prescrittivi:

Tav. 1.A.3 Prescrizioni del P.T.P.R.

Tav. 1.A.6 Vincoli

Relazione del Documento di Piano

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav. 1.B.6.3 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio fisico-naturale.

Tav. 1.B.6.4 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio agrario-culture attuali.

Tav. 1.B.6.5 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio storico culturale.



COMUNE DI PUMENENGO

9

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

- Tav. 1.B.6.6 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio urbano-criticità e degrado.
- Tav. 1.B.6.7 sistema del paesaggio–valutazione di sensibilità del paesaggio agrario.
- Tav. 1.B.6.8 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio fisico-naturale
- Tav. 1.B.6.9 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio storico-culturale.
- Tav. 1.B.6.10 sistema del paesaggio-sintesi della valutazione di sensibilità.
- Allegato 4- Relazione del piano paesistico comunale
- Tav. 1.2.1 sintesi delle strategie di piano – inquadramento nel territorio.
- Tav. 1.2.2 sintesi delle strategie di piano - ambiti.

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000
- Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000
- Relazione del Piano dei Servizi
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

- Relazione del piano delle regole
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole
- Tav. 3.1 carta delle prescrizioni sovraordinate 1:25.000
- Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000
- Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –capoluogo
- Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –fraz.Finiletti
- Tav. 3.3.1 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
- Tav. 3.3.2 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
- Tav. 3.3.3 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000
- Tav. 3.3.4 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale
- Allegato 01 – orientamenti ambientali del PGT
- Allegato 02 – documento di scooping – quadro conoscitivo dello stato dell’ambiente
- Allegato 03 – obiettivi generali-specifici matrice di correlazione
- Allegato 04 – azioni ambientali di piano
- Allegato 05 – indicatori di Valutazione
- Allegato 06 – schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche
- Allegato 07 – mitigazioni ambientali
- Allegato 08 – indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano
- Sintesi non tecnica
- Tav. 1a - carta delle sensibilità ambientali – elementi di valenza ambientale
- Tav. 1b - carta delle sensibilità ambientali – elementi di vulnerabilità e criticità ambientale
- Tav. 2 - carta delle limitazioni ambientali del territorio
- Dichiarazione di sintesi
- Parere motivato

STUDIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

COMPONENTE GEOLOGICA AGGIORNATA D.G.R. 8/7374 DEL 28.05.2008 riadottata



COMUNE DI PUMENENGO

10

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

con delibera C.C. n. 35 del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011)

- a. Studio componente geologica;
- b. Tav.1 – fase di analisi – carta geologica e geomorfologica;
- c. Tav.2 – fase di analisi – carta idrologica, idrogeologica ed idraulica;
- d. Tav.3 – fase di analisi – carta geologico-tecnica;
- e. Tav.4 – fase di analisi – carta della pericolosità sismica locale 1° livello di approfondimento;
- f. Tav.5 – fase di sintesi/valutazione – carta dei vincoli;
- g. Tav.6 – fase di sintesi/valutazione – carta di sintesi;
- h. Tav.7 – fase di proposta – carta di fattibilità;
- i. Tav.8 – fase di proposta – carta di fattibilità.

STUDIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

Relazione Tecnica

Carta di back analysis del reticolo idrico attuale e storico (anno 1859)

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore occidentale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro settentrionale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro meridionale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore nord orientale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore sud orientale

Carta riassuntiva del reticolo idrico

PIANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Relazione

Elenco generale disegni

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale nord

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale sud

Planimetria impianto illuminazione esistente area cascina Rampina e località Colombare

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area ovest

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area est

PRESO ATTO che tutti gli atti di P.G.T. definitivamente approvati e sopra elencati, sono stati pubblicati, come previsto dalla L.R.12/2005 e s.m.i, come segue:

- sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas
- sul sito www.comune.pumenengo.bg.it
- sul sito www.cartografia.regione.lombardia.it/pgtweb

PRESO ATTO altresì che, conseguentemente alle pubblicazioni di cui sopra, tutti gli atti di P.G.T. hanno acquistato efficacia con la pubblicazione sul BURL n. 38 - Serie Avvisi e Concorsi del 19.09.2012 dell'avviso di definitiva approvazione del Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che:

- la Provincia di Bergamo, con deliberazione G.P.n. 115 del 16.04.2012 ha espresso parere di compatibilità del P.G.T. del Comune di Pumenengo con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) con prescrizioni che, contestualmente all'approvazione definitiva degli atti di PGT, sono state accolte, accolte in parte ovvero non accolte, a fronte delle rispettive motivazioni e controdeduzioni tecniche nonché conseguenti votazioni di cui alla deliberazione C.C.n. 12 del 21.05.2012, a cui si rimanda integralmente;



COMUNE DI PUMENENGO

11

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

- la Provincia di Bergamo, con nota prot.n.75102/07-02/BP.MGZ del 20.07.2012 trasmessa via posta certificata in pari data ns.prot.n.3420 del 21.07.2012, ha inoltrato a questo Ente la richiesta, ex art.24 comma 7 della L.241/1990, di copia della deliberazione consiliare n. 12 del 21.05.2012 di approvazione definitiva del PGT;
- in data 20.09.2012 è stato notificato a questo Ente il ricorso al TAR Lombardia, sez. di Brescia, promosso dalla Provincia di Bergamo per l'annullamento, in parte qua, previa sospensione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21.05.2012 di approvazione definitiva del PGT, nella parte in cui non recepisce o accoglie solo parzialmente le prescrizioni provinciali, e di ogni altro atto e/o provvedimento ad esse presupposto, connesso e consequenziale;
- questo Ente, con deliberazione Giunta Comunale n.59 in data 27.09.2012 si è costituito in giudizio individuando, quale legale per la difesa, lo studio legale associato Fontana-Ferrari con sede a Brescia;
- in data 19.10.2012 lo studio legale associato Fontana-Ferrari ha trasmesso a questo Ente l'ordinanza n. 460/12 emessa dal TAR Lombardia, sez. di Brescia, relativamente al ricorso anzidetto;
- il TAR, con l'ordinanza n.460/12, in accoglimento della domanda cautelare, ha sospeso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21.05.2012 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, fissando l'udienza pubblica del 05.06.2013 per la trattazione di merito del ricorso;

VISTO il parere legale, espresso dall'Avv.to Ferrari, inerente la situazione giuridica determinatasi a seguito dell'ordinanza cautelare sospensiva emessa dal TAR Lombardia, sez. di Brescia, riguardante il nuovo PGT di Pumenengo, ricevuto in data 22.11.2012 prot.n.5125, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

VISTO altresì il parere tecnico urbanistico, e relativo allegato, riguardante la revoca parziale della deliberazione C.C. n.12 del 21.05.2012 e successiva riapprovazione del P.G.T. espresso dall'arch.Lazzarini, ricevuto in data 24.12.2012 prot.n.5585, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato B);

FATTE proprie le argomentazioni assunte nei predetti pareri e meglio riportate nell'intervento introduttivo del SINDACO, riportato in questo atto, al quale si fa esplicito riferimento;

ATTESA conseguentemente la necessità di provvedere alla revoca parziale della deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.05.2012;

IL SINDACO PRESIDENTE

pone in votazione il recepimento delle prescrizioni provinciali contenute nella deliberazione G.P. n. 115 del 16.04.2012 relativamente agli ambiti in contestazione A.7.2, A.8.1, A.11.1 e A.11.2;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori), astenuti n.=, espressi nelle forme di legge, da n. 10 consiglieri comunali presenti e votanti

DELIBERA

DI RECEPIRE integralmente le prescrizioni provinciali contenute nella deliberazione G.P. n. 115 del 16.04.2012 relativamente agli ambiti in contestazione A.7.2, A.8.1, A.11.1 e A.11.2.

Successivamente il SINDACO fa presente che, come operato nelle fasi di adozione e di approvazione precedenti, si procederà alla riapprovazione del P.G.T. con votazioni separate per ambiti e/o raggruppamento degli stessi, per consentire ai Consiglieri Comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla



COMUNE DI PUMENENGO

12

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

votazione su decisioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado civile. Specifica che alla votazione finale parteciperanno tutti i Consiglieri Comunali, in quanto atto ricognitivo.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.1, formato dai sub ambiti da A.1.1 ad A.1.6, A.2 e A.3** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., gli **AMBITI A.1, formato dai sub ambiti da A.1.1 ad A.1.6, A.2 e A.3** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Escono dall'aula il SINDACO SALVONI Veronica ed il Consigliere DONATI Gianmarco;

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali;

Presiede la seduta il Vice Sindaco CECCHI Giuseppe;

il Vice-Sindaco CECCHI Giuseppe- Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell' **AMBITO A4** del Piano di governo del territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: 8
- Consiglieri Assenti: 2
- Consiglieri Votanti: 8
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 2 (Barelli e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., l'**AMBITO A4** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Riprendono il loro posto in aula consiliare il Sindaco SALVONI Veronica, che presiede nuovamente la seduta, ed il Consigliere DONATI Gianmarco;

Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.



COMUNE DI PUMENENGO

13

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.5, A.6 e A.7** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., gli **AMBITI A.5, A.6 e A.7** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Esce dall'aula il Consigliere Comunale DONATI Gianmarco;
Sono presenti n. 9 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.8 che comprende gli ambiti da A.8.2 ad A.8.8** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri Assenti: 1
- Consiglieri Votanti: 9
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 2 (Barelli e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., l'**ambito A.8 che comprende i sub ambiti da A.8.2 ad A.8.8** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Riprende il suo posto in aula consigliere il Consigliere DONATI Gianmarco.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva degli **AMBITI A.9 ed A.10** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =



COMUNE DI PUMENENGO

14

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., gli **AMBITI A.9 ed A.10** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Esce dall'aula il Consigliere Comunale GORBANI Maria;
Sono presenti n. 9 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.11, formato dai sub ambiti A.11.1 ed A.11.2**, del piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri Assenti: 1
- Consiglieri Votanti: 9
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., l'**AMBITO A.11, formato dai sub ambiti A.11.1 ed A.11.2**, di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Riprende il suo posto in aula consiliare il Consigliere GORBANI Maria.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.12** del Piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 10
- Consiglieri Assenti: =
- Consiglieri Votanti: 10
- **VOTI** favorevoli n. 7 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., l'**AMBITO A.12** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Esce dall'aula il Consigliere Comunale BONETTI Erica;
Sono presenti n. 9 Consiglieri Comunali.



COMUNE DI PUMENENGO

15

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Il SINDACO-Presidente

Pone in votazione l'approvazione definitiva dell'**AMBITO A.13** del piano di governo del territorio;

- Consiglieri presenti: 9
- Consiglieri Assenti: 1
- Consiglieri Votanti: 9
- **VOTI** favorevoli n. 6 (Gruppo di maggioranza)
- **VOTI** contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori)
- **VOTI** astenuti n. =

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti della L.R.n. 12/2005 e s.m.i., l'**AMBITO A.13** di cui al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Pumenengo.

Riprende il suo posto in aula consiliare il Consigliere BONETTI Erica.
Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali.

PRESO ATTO che, conformemente a quanto deliberato dal Consiglio Comunale con il presente atto, dovranno essere modificati alcuni elaborati costituenti il P.G.T., approvati con deliberazione C.C. n. 12 del 21.05.2012, e più precisamente:

➤ **DOCUMENTO DI PIANO**

Relazione del documento di piano;

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav.1.2.2 - sintesi delle strategie di piano - ambiti

➤ **PIANO DEI SERVIZI**

Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000

Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000

➤ **PIANO DELLE REGOLE**

Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000

Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –capoluogo

Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –fraz.Finiletti

ATTESA la normativa di settore:

- L.R. n.12 del 11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- D.G.R. n.8/1562 del 22.12.2005 “Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Servizio Informativo Territoriale (L.R. 2005 n.12, art.3)”;
- D.G.R. n.8/1681 del 29.12.2005 “Modalità per la pianificazione comunale”;
- D.G.R. n.8/1566 del 22.12.2005 “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art.57, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005, n.12”;



COMUNE DI PUMENENGO

16

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 “Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)”;
- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi”;
- D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 “Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS (art.4 L.R. 12/2005, d.c.r. n.351/2007)”;
- D.C.R. n.8/352 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale (articoli 3 comma 1, della L.r. 12/05)”;
- D.G.R. n.8/7374 del 28.05.2008 “Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio in attuazione dell’art. 57 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005 n. 8/1566”;
- D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 adeguamento della disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale strategica di piani e programmi alle disposizioni del D.Lgs. 16.01.2008 n. 4;
- D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971;
- D.G.R. n.IX/2762 del 22.12.2011, sostitutiva della D.G.R. n. VII/7868/2002 e s.m.i.;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dai responsabili dei relativi settori, inseriti nel presente atto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267;

VISTE le votazioni sopra riportate inerenti il recepimento delle singole prescrizioni provinciali nonché dei singoli ambiti;

CON VOTI favorevoli n. 7 (gruppo di maggioranza), contrari n.3 (Barelli, Donati e Vittori), astenuti n. = , espressi nelle forme di legge da n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI REVOCARE** parzialmente la propria deliberazione n. 12 del 21.05.2012, relativamente al mancato accoglimento ed all’accoglimento parziale delle prescrizioni provinciali, con il conseguente recepimento totale delle prescrizioni provinciali espresse nella deliberazione G.P. n. 115 del 16.04.2012 e riassunte nell’allegato alla relazione tecnica dell’arch.Lazzarini, allegato B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** definitivamente il Piano di Governo del Territorio costituito dagli elaborati approvati con propria deliberazione n.12 in data 21.05.2012, di seguito specificati:

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati conoscitivi:

A) Quadro ricognitivo di riferimento

Tav. 1.A.1 inquadramento territoriale

Tav. 1.A.2 quadro della pianificazione intercomunale

Tav. 1.A.4.1 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.4.2 compatibilità con il P.T.C.P. della provincia di Bergamo

Tav. 1.A.5.1 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord



COMUNE DI PUMENENGO

17

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Tav. 1.A.5.2 compatibilità con il P.T.C. del parco Oglio Nord

B) Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. 1.B.1 trasformazioni avvenute nelle infrastrutture

Tav. 1.B.2 uso del suolo residenza, produttivo, servizi

Tav. 1.B.3.1 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.2 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.3 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.3.4 trasformazioni avvenute nei sistemi insediativi, origini, form.patrim.edilizio

Tav. 1.B.4/5.1 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.2 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.3 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.4/5.4 tipologie del patrimonio edilizio storico / interventi avvenuti

Tav. 1.B.6.1 sistema del paesaggio-culture nel catasto teresiano

Tav. 1.B.6.2 sistema del paesaggio-culture nel catasto del 1850

Allegato 1- la storia

Allegato 2- origini e formazione del patrimonio edilizio

Allegato 3- il sistema agricolo.

Elaborati prescrittivi:

Tav. 1.A.3 Prescrizioni del P.T.P.R.

Tav. 1.A.6 Vincoli

Relazione del Documento di Piano

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav. 1.B.6.3 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio fisico-naturale.

Tav. 1.B.6.4 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio agrario-culture attuali.

Tav. 1.B.6.5 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio storico culturale.

Tav. 1.B.6.6 sistema del paesaggio-componenti del paesaggio urbano-criticità e degrado.

Tav. 1.B.6.7 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio agrario.

Tav. 1.B.6.8 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio fisico-naturale

Tav. 1.B.6.9 sistema del paesaggio-valutazione di sensibilità del paesaggio storico-culturale.

Tav. 1.B.6.10 sistema del paesaggio-sintesi della valutazione di sensibilità.

Allegato 4- Relazione del piano paesistico comunale

Tav. 1.2.1 sintesi delle strategie di piano – inquadramento nel territorio.

Tav. 1.2.2 sintesi delle strategie di piano - ambiti.

PIANO DEI SERVIZI

Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000

Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000

Relazione del Piano dei Servizi

Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

PIANO DELLE REGOLE

Relazione del piano delle regole

Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Tav. 3.1 carta delle prescrizioni sovraordinate 1:25.000

Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000

Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –capoluogo

Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –fraz.Finiletti

Tav. 3.3.1 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000



COMUNE DI PUMENENGO

18

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

Tav. 3.3.2 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

Tav. 3.3.3 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

Tav. 3.3.4 Disciplina degli interventi nei nuclei di antica formazione e nelle cascine 1:1.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale

Allegato 01 – orientamenti ambientali del PGT

Allegato 02 – documento di scooping – quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente

Allegato 03 – obiettivi generali-specifici matrice di correlazione

Allegato 04 – azioni ambientali di piano

Allegato 05 – indicatori di Valutazione

Allegato 06 – schede di valutazione ambientale delle azioni urbanistiche

Allegato 07 – mitigazioni ambientali

Allegato 08 – indicatori e monitoraggi in fase di attuazione del piano

Sintesi non tecnica

Tav. 1a - carta delle sensibilità ambientali – elementi di valenza ambientale

Tav. 1b - carta delle sensibilità ambientali – elementi di vulnerabilità e criticità ambientale

Tav. 2 - carta delle limitazioni ambientali del territorio

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

STUDIO VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

COMPONENTE GEOLOGICA AGGIORNATA D.G.R. 8/7374 DEL 28.05.2008 riadottata con delibera C.C. n. 35 del 03.10.2011 (agg.to seduta del 30.09.2011)

- j. Studio componente geologica;
- k. Tav.1 – fase di analisi – carta geologica e geomorfologica;
- l. Tav.2 – fase di analisi – carta idrologica, idrogeologica ed idraulica;
- m. Tav.3 – fase di analisi – carta geologico-tecnica;
- n. Tav.4 – fase di analisi – carta della pericolosità sismica locale 1° livello di approfondimento;
- o. Tav.5 – fase di sintesi/valutazione – carta dei vincoli;
- p. Tav.6 – fase di sintesi/valutazione – carta di sintesi;
- q. Tav.7 – fase di proposta – carta di fattibilità;
- r. Tav.8 – fase di proposta – carta di fattibilità.

STUDIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE

Relazione Tecnica

Carta di back analysis del reticolo idrico attuale e storico (anno 1859)

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore occidentale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro settentrionale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore centro meridionale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore nord orientale

Carta del reticolo idrico e delle fasce di rispetto fluviali – settore sud orientale

Carta riassuntiva del reticolo idrico



COMUNE DI PUMENENGO

19

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

PIANO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Relazione

Elenco generale disegni

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale nord

Planimetria impianto illuminazione esistente area principale sud

Planimetria impianto illuminazione esistente area cascina Rampina e località Colombare

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area ovest

Planimetria impianto illuminazione esistente cascine via Finiletti area est

3. **DI DEMANDARE** all'estensore del Piano arch. Tullio Lazzarini, la modifica, gli aggiornamenti e le eventuali integrazioni degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, derivanti dal recepimento delle prescrizioni provinciali, come sopra deliberato e di seguito elencati:

➤ **DOCUMENTO DI PIANO**

Relazione del documento di piano;

Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano e schede degli ambiti di trasformazione

Tav. 1.2.2 - sintesi delle strategie di piano - ambiti

➤ **PIANO DEI SERVIZI**

Tav. 2.1 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT 1:5000

Tav. 2.2 Prospetto delle aree per servizi esistenti e di previsione nel PGT capoluogo 1:2000

➤ **PIANO DELLE REGOLE**

Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

Tav. 3.2.1 carta della disciplina delle aree 1:5.000

Tav. 3.2.2 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –capoluogo

Tav. 3.2.3 carta della disciplina delle aree 1:2.000 –fraz. Finiletti.

4. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti la predisposizione degli atti conseguenti ed inerenti la presente deliberazione, compresa la ripubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Barelli, Donati e Vittori), astenuti =, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PUMENENGO

20

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Cecchi Giuseppe, responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 31.01.2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO
F.TO Cecchi Giuseppe**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Sindaco Salvoni dr.ssa Veronica, responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 31.01.2013

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECON.FINANZ.
F.TO Salvoni dr.ssa Veronica**



COMUNE DI PUMENENGO

21

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC info@cert.comune.pumenengo.bg.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 31.01.2013 COPIA

IL SINDACO
F.TO Salvoni Veronica

IL SEGRETARIO
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.32, comma 5, della L.18.06.2009 n. 69, è stata pubblicata in copia all'Albo on line dal giorno 06.03.2013 al giorno 20.03.2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Addì 06.03.2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on line senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Facchi dr.ssa Luisa

Addì, 31.01.2013

Copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Addì, 06.03.2013

L'istruttore amministrativo
Migliorati rag.Elena