



# COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SPERIMENTALE – ACCONTO ANNO 2013

A seguito della pubblicazione del D.L. 21 Maggio 2013 n. 54, elenchiamo le linee essenziali dell'imposta in previsione dell'acconto 2013:

<b>SOSPENSIONE PAGAMENTO ACCONTO</b>	Il versamento della prima rata di acconto è <b>SOSPESO</b> per le seguenti categorie di immobili: - <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali <b>C/2, C/6, C/7</b> ), <u>esclusi i fabbricati "di lusso" classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9;</u> - <b>terreni agricoli;</b> - <b>fabbricati rurali</b> (fabbricati che nel 2012 sono stati calcolati con l'aliquota del 2 per mille).
<b>RINVIO DELLA SCADENZA</b>	In caso di mancata riforma dell'IMU entro il 31 Agosto 2013, il termine di versamento dell'imposta per le categorie sopra riportate è fissato al 16 Settembre 2013.

Per le altre categorie di immobili:

<b>SOGGETTI DI IMPOSTA</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
<b>IMMOBILI TASSATI</b>	Fabbricati, aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa.
<b>BASE IMPONIBILE</b>	<b>FABBRICATI</b> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 <b>TERRENO EDIFICABILE</b> Valore venale in comune commercio al 1 Gennaio dell'anno di imposizione.
<b>TERMINI DI VERSAMENTO</b>	Entro il 17 Giugno 2013: <b>VERSARE SOLO</b> la rata di <b>ACCONTO</b> .
<b>MODALITA' DI VERSAMENTO</b>	Esclusivamente tramite <b>modello F24 semplificato</b> , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
<b>QUOTA A FAVORE DEL COMUNE</b>	Per l'anno 2013 il pagamento è dovuto interamente al Comune per tutte le categorie di immobili, ad eccezione dei fabbricati "D" (vedi sotto).
<b>QUOTA A FAVORE DELLO STATO</b>	E' riservata allo Stato la quota IMU pari allo 7,6 per mille dell'importo calcolato sugli immobili di categoria D. La differenza di aliquota (1 per mille) è di competenza del Comune.
<b>ALIQUOTA APPLICATA DAL COMUNE</b>	<b>ALTRI IMMOBILI: 0,86 % (8,6 per mille)</b>

Attenzione:

1. **fabbricati inagibili/inabitabili e di interesse storico od artistico:** la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno in cui la condizione si verifica;
2. **anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari:** se l'unica abitazione posseduta non è locata, si considera adibita ad abitazione principale (è quindi sospeso il termine per il versamento della rata di acconto).

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per chiarimenti.

Telefono 0363 994021 int.6 – Fax 0363 994439 Mail: [tributi@comune.pumenengo.bg.it](mailto:tributi@comune.pumenengo.bg.it)

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì

Martedì – Giovedì e Venerdì

dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 16.30 alle 17.30

dalle 10.00 alle 12.30

