



# COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

## INFORMATIVA IMU – ANNO 2014

Entrata in vigore	A decorrere dal 1 Gennaio 2012.
Quali soggetti interessa	Proprietari di immobili; titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.
Quali immobili riguarda	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili siti nel territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa. L'IMU non si applica: - sull'abitazione principale (ad eccezione di quella classificata in categoria catastale A/1, A/8 o A/9) e sulle pertinenze della stessa. (se accatastate come C/2, C/6 e C/7); - Sui fabbricati merce e sui fabbricati rurali strumentali
ALIQUOTE da applicare in sede di ACCONTO dell'imposta	- Abitazioni principali A/1, A/8 e A/9 0,50% - Altri tipi di immobili (secondo abitazioni, aree edificabili, fabbricati industriali) 0,91% - Terreni agricoli 0,91% - Fabbricati rurali non strumentali 0,20%
DETRAZIONE abitazione principale e pertinenze	Dall'imposta dovuta per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, Euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
Cosa si intende per abitazione principale e pertinenze	Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'UIU ad uso abitativo.
Qual è la base imponibile	<u>Fabbricati:</u> la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5; - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D ( esclusi i D/5); - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1  Per i fabbricati del gruppo catastale D, non iscritti in catasto, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione. Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. <u>Terreni agricoli:</u> reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per: - 135 per terreni agricoli; - 75 per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. <u>Area edificabile:</u> valore venale in comune commercio al 1° Gennaio dell'anno di imposizione.



# COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

Fabbricati rurali	Fabbricati esenti dall'imposta. Un immobile è considerato rurale indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, purchè vengano soddisfatti i requisiti di ruralità previsti dall'art. 9 del DL n. 557/93. Possono essere considerati strumentali all'attività agricola sia gli immobili in categoria D/10 che in categoria C/2 o C/6 o altra categoria catastale, in possesso dei requisiti correttamente dichiarati all'Agenzia del Territorio, purchè sia presente l'annotazione di ruralità.
L'imposta in caso di separazione o divorzio	Esenzione IMU 2014 per la casa coniugale che viene assegnata al coniuge dopo la separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
Gli immobili merce	Fabbricati esenti dall'imposta. Sono i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (D.L. 102/2013 art. 2 lettera a).
Anziani e disabili	E' esente dal pagamento l'imposta relativa all'unità immobiliare classata in A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
Termini di versamento	Per il 2014 l'importo del tributo dovrà essere versato in due rate, delle quali la prima entro il 16 Giugno con riferimento alle aliquote e detrazioni come sopra riportate. Il versamento della prima rata è eseguito nella misura del 50% dell'imposta dovuta sulla base dell'aliquota dell'anno 2013. La seconda rata dovrà essere versata a conguaglio entro il 16 Dicembre 2014.
Modalità di pagamento	Codice catastale Comune di Pumenengo H091 CODICI TRIBUTO: 3912 "IMU abitazione principale e pertinenze" 3916 "IMU aree edificabili" 3918 "IMU altri fabbricati – Comune" 3925 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Stato" 3930 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – Comune" Il versamento minimo previsto è di Euro 12,00 annuali <i>3914 "TERRENI"</i>
Obbligo dichiarativo	La dichiarazione IMU, se dovuta, dovrà essere presentata (utilizzando il modello ministeriale) entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione. Ogni variazione avvenuta nel corso del 2014 dovrà pertanto essere dichiarata entro il 30 Giugno 2015.
Riduzioni	La base imponibile è ridotta del 50%: - per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del D.Lgs. n.42/2004; - per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata dal proprietario tramite autocertificazione, allegando idonea documentazione fotografica e perizia tecnica.
A chi rivolgersi per il calcolo e la dichiarazione IMU	L'assistenza fiscale per la compilazione della dichiarazione e per il calcolo del versamento può essere richiesta ad un professionista o ad un Caf/Sindacato.

L'ufficio tributi resta a disposizione per chiarimenti.

Telefono 0363 994021 int. 6 – Fax 0363 994439 mail: [tributi@comune.pumenengo.bg.it](mailto:tributi@comune.pumenengo.bg.it)

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì

Martedì – Giovedì e Venerdì

dalle 10.00 alle 12.30 – dalle 16.30 alle 17.30

dalle 10.00 alle 12.30



IL SINDACO  
Salvoni Dr.ssa Veronika

*Salvoni*