



# Comune di PUMENENGO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO L.R. 11/03/2005 N°12

### 3 PIANO DELLE REGOLE

IL SINDACO: IL SEGRETARIO:

ADOTTATO	PUBBLICATO	CONTRORODOTTO	APPROVATO
Delib. n. del	dal al	Delib. n. del	Delib. n. del

**GRUPPO DI LAVORO** PGT 2012

- Dott. Arch. **Tullio Lazzarini** (aspetti territoriali e urbanistici)  
 - Dott. Agr. **Leonardo Bellini** - Professione Ambiente Studio associato (aspetti ambientali)  
 - Dott. Geol. **Fausto Crippa** - Ipogeo Studio Geologico (aspetti geologici idrogeologici e sismici)  
 - Dott. Ing. **Andrea Moio** (studio zonizzazione acustica)  
 - Dott. Ing. **G. Angelo Bana** (coordinamento comunale)

<b>CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE</b> (art 10 ; comma 1; lettera a)		<b>3.2.1</b> <b>VARIANTE n.2</b>
DATA : luglio 2020	SCALA : 1:5000	

arch. TULLIO LAZZARINI via Mezzano 10/2 Chiarì (BS) Tel/Fax 030711952 e-mail : arch.lazzarini@virgilio.it

#### LEGENDA

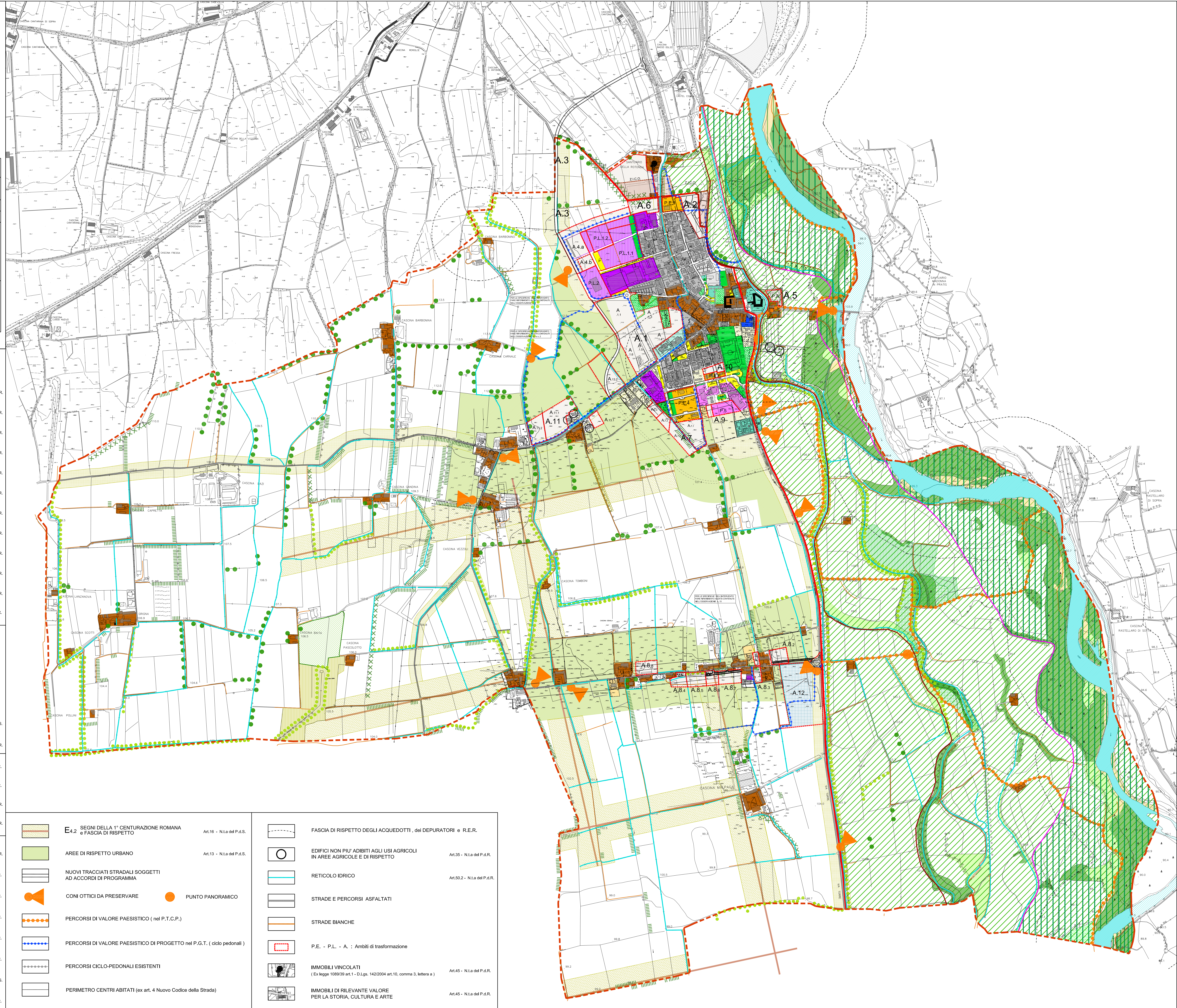
--- CONFINE COMUNALE

AMBITI	
	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E CASCINE Art.17.2 - N.1a del P.d.R.
	B1 AMBITO CONSOLIDATO Art.19 - N.1a del P.d.R.
	B2 AMBITO CONSOLIDATO Art.20 - N.1a del P.d.R.
	B3 AMBITI CONSOLIDATI ALLO STATO DI FATTO Art.21 - N.1a del P.d.R.
	B4 AMBITO CONSOLIDATO Art.22 - N.1a del P.d.R.
	B5 AMBITO CONSOLIDATO PER ATTREZZATURE PRIVATE PARROCCHIALI E PER LA PARROCCHIA Art.23 - N.1a del P.d.R.
	C2 AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE Art.27 - N.1a del P.d.R.
	D1 AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO Art.24 - N.1a del P.d.R.
	D2 AMBITO PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE Art.28 - N.1a del P.d.R.
	D3 AMBITO ARTIGIANALE CONSOLIDATO Art.25 - N.1a del P.d.R.
	AMBITI DI SVILUPPO RESIDENZIALE E PRODUTTIVO Art.26 - N.1a del P.d.R.
	Z.I.C.O. : Zona iniziativa comunale orientata Art.28 bis - N.1a del P.d.R.

SERVIZI	
	S1 SERVIZI PER L'ISTRUZIONE Art.3 - N.1a del P.d.S.
	S2 SERVIZI DI INTERESSE COMUNE Art.3 - N.1a del P.d.S.
	S3 SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO Art.3 - N.1a del P.d.S.
	S4 SISTEMA DELLE AREE DI SOSTA PUBBLICHE Art.3 - N.1a del P.d.S.
	S.T. SERVIZI TECNOLOGICI Art.17 - N.1a del P.d.S.
	ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO A CORREDO DEL PARCO DELL' 'OGGIO Art.37 - N.1a del P.d.R.

	V VERDE PRIVATO Art.40 - N.1a del P.d.R.
	PERIMETRI VINCOLO AMBIENTALE VINCOLO AI SENSI L.R. 18/88 PARCO OGGIO NORD Art.46 - N.1a del P.d.R.
	LIMITI TRA LA FASCIA B (ESONDAZIONE) E FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA) Art.43 - N.1a del P.d.R.
	LIMITI ESTERNO FASCIA C (INONDAZIONE PER PIENA CATASTROFICA) Art.43 - N.1a del P.d.R.

AREE AGRICOLE	
	E1 AREE AGRICOLE DI PRIMA E SECONDA FASCIA DI TUTELA Art.29 - N.1a del P.d.R.
	E2.1 S.I.C. : RISERVA NATURALE "BOSCHETTO DELLA CASCINA CAMPAGNA" Art.30 - N.1a del P.d.R.
	E2.2 AREE DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE "BOSCHETTO DELLA CASCINA CAMPAGNA" Art.31 - N.1a del P.d.R.
	E2.3 AREA AGRICOLA DEL FONTANILE Art.32 - N.1a del P.d.R.
	E2.4 AREA DI RAVVENAMENTO DELLA FALDA FREATICA Art.33 - N.1a del P.d.R.
	E3 AREA AGRICOLE : 1) SEMINATIVO 2) FILARI Art.34 - N.1a del P.d.R.
	E4.1 FASCE DI RISPETTO DI STRADE, FIUME, ROGGE, FONTANILI Art.16 - N.1a del P.d.S.
	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA Art.38 - N.1a del P.d.R.



	E4.2 SEGNI DELLA 1° CENTURAZIONE ROMANA e FASCIA DI RISPETTO Art.16 - N.1a del P.d.S.
	AREE DI RISPETTO URBANO Art.13 - N.1a del P.d.S.
	NUOVI TRACCIATI STRADALI SOGGETTI AD ACCORDI DI PROGRAMMA
	CONI OTTICI DA PRESERVARE
	PUNTO PANORAMICO
	PERCORSI DI VALORE PAESISTICO ( nel P.T.C.P.)
	PERCORSI DI VALORE PAESISTICO DI PROGETTO nel P.G.T. ( ciclo pedonali )
	PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI
	PERIMETRO CENTRI ABITATI (ex art. 4 Nuovo Codice della Strada)

	FASCIA DI RISPETTO DEGLI ACQUEDOTTI , dei DEPURATORI e R.E.R.
	EDIFICI NON PIU' ADIBITI AGLI USI AGRICOLI IN AREE AGRICOLE E DI RISPETTO Art.35 - N.1a del P.d.R.
	RETICOLO IDRICO Art.50.2 - N.1a del P.d.R.
	STRADE E PERCORSI ASFALTATI
	STRADE BIANCHE
	P.E. - P.L. - A. : Ambiti di trasformazione
	IMMOBILI VINCOLATI ( Ex legge 1089/39 art.1 - D.Lgs. 142/2004 art.10, comma 3, lettera a ) Art.45 - N.1a del P.d.R.
	IMMOBILI DI RILEVANTE VALORE PER LA STORIA, CULTURA E ARTE Art.45 - N.1a del P.d.R.